1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(R. S. R.)
1.8.2003
11.8.2003

:- শুভ দানপত্র দলিল :-

মূল্য - ২,০০,০০০.০০ দুইলক্ষ টাকা মাত্র ॥

****

দানপত্র গ্রহীতা :-

****

১। শ্রী নীলোৎপল মুখোপাধ্যায়, পিতা শ্রী নীহার রঞ্জন মুখোপাধ্যায়,

২। শ্রী নিলাদ্রী মুখোপাধ্যায়, পিতা শ্রী স্বপন মুখোপাধ্যায়,

উভয়ের জাতি - হিন্দু, পেশা - অধ্যায়ন, সর্ব সাং - ভাতেন্ডা,

থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(R. S. R.)
06 DEC 2007

দানপত্র দাতা :-

****

শ্রীমতী কমলা বালা মুখোপাধ্যায়, স্বামী মৃত ননীগোপাল মুখোপাধ্যায়,

জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য। সাং - ভাতেন্ডা, থানা রাজারহাট,

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

কস্য শুভ দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :—

অপর পাতা

55810
2003
7-8-2003
Sri Nilotpal Mukhopadhyay
Bhatenda
1000.00 Rs one thousand only

28 JUL 2003

Rs 70000

... জেলা — উত্তর ২৪ পরগনা
... ট্রেজারী বারাসাত

5580 ... 1000/
10/-

8.00
Presented for Registration at .... A.M./P.M.
on the 18th day of Aug 2003
at the ... Sadar Registration Office at Barasat by
Kamala Bala Mukhopadhyay
one of the Executant / Claimants.

(1) Kamala bala Mukho padhyay W/O Late Nani Gopal Mukhopadhyay

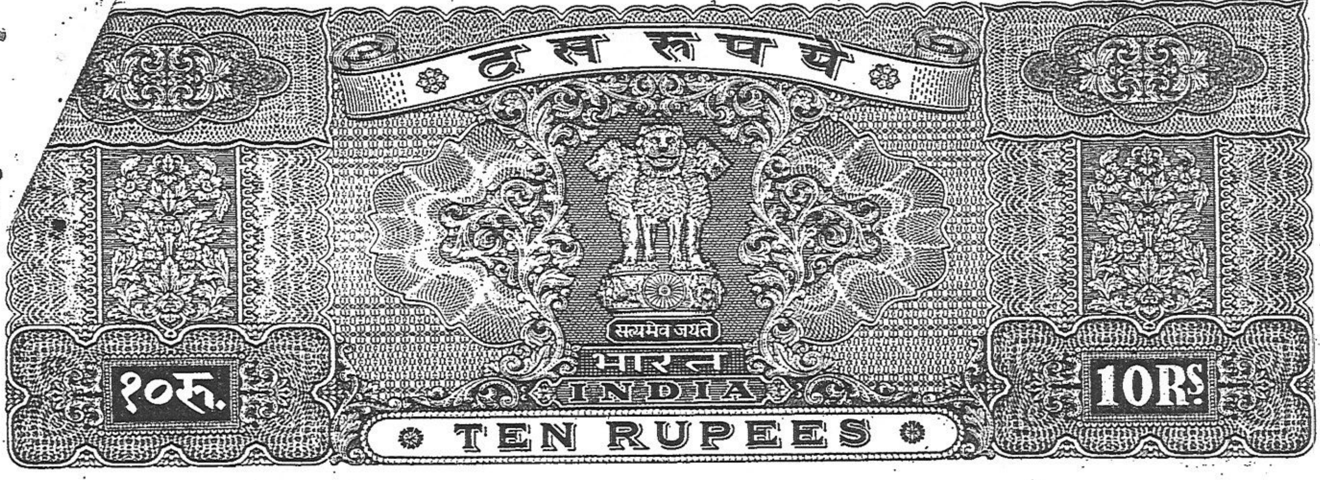
Registrar u/s 7 (2)
North 24-Parganas
(P. S. ...)

754

10 AUG 2003

(2) Nilanjan (?) Mukhopadhyay S/O Nihar Ranjan Mukhopadhyay
(3) Nila dri Mukho-padhyay S/O Swapan Mukhopadhyay
all of Bhatenda P.S. Rajarhat
Himadri ...

10 Rs.



59231/-
6.12.7
3645

6.12/7

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - রাজারহাট , এ.ডি. এস. আর.

692862

...ficit Stamp Duty of Rs. 2,4601/-

...s been realised on 6.12.7

...per Banker's Cheque 597692

...nk Draft No. ......

...... আবাস of Colony Use

D. S. R. — II

6/12/7

[illegible]

অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি), পরগণা কলিকাতার এলাকাধীন জে.এল. নং - ২৮, মৌজা - ভাতেণ্ডা গ্রামে বর্তমান মালিক প: ব: রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিনে খতিয়ান নং - , হাল দাগ নং - ৪০৮, ৪৫৫, ৪৪১, ৪০৬, ৪০৫, ৪১০ যাহা ননীগোপাল মুখোপাধ্যায় ও মাখন লাল মুখোপাধ্যায় এর সম্পত্তি থাকে। উক্ত ননীগোপাল মুখোপাধ্যায় গত হইলে তাহার ৩ পুত্র যথাক্রমে - ১। নীহার রঞ্জন মুখোপাধ্যায়, ২। শ্রী স্বপন কুমার মুখোপাধ্যায়, ৩। শ্রী শ্যামল কুমার মুখোপাধ্যায় ও তাহার পাঁচ কন্যা যথাক্রমে - ১। কল্পনা মুখোপাধ্যায়, ২। আরতি মুখোপাধ্যায়, ৩। মালতী মুখোপাধ্যায়, ৪। সন্ধ্যা মুখোপাধ্যায়, ৫। মিনতী মুখোপাধ্যায় ও এক স্ত্রী আমাকে শ্রীমতী কমলা বালা মুখোপাধ্যায়-কে ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া গতায়ু হয়েন। নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দাগের সম্পত্তি সুষ্ঠভাবে ভাগ বাটোয়ারা করিয়া ভোগদখল করিবার জন্য উল্লেখিত ননীগোপাল মুখোপাধ্যায় এর ওয়ারেশগণ কাশীপুর, দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিঃকৃত ইংরাজী - ৩০।৫।৭৯ তারিখে ১ নং বহির, ৭৪ নং ভলিউমের, ২০৭ হইতে ২০৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৪০০৮ নং একেতা বন্টন নামা বা পার্টিশান দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া লয়েন। উপরোক্ত রূপে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দাতা প্রাপ্ত হইয়া উহাতে অন্যের নিরাংশে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে মালিক ও ভোগদখলকারিনী রূপে বিদ্যমানা আছি।

এক্ষনে তোমরা অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার পুত্র নীহার রঞ্জন মুখোপাধ্যায় ও স্বপন মুখোপাধ্যায় এর পুত্র অর্থাৎ আমার অতি স্নেহের নাতি হইতেছ।

অপর পাতা

।।৩।।

তোমরা আমাকে অতীব শ্রদ্ধা কর ও ভক্তি কর । তোমাদের শ্রদ্ধা ও ভক্তিতে আমি অতীব প্রীত হইয়াছি । আমি তোমাদেরকে পরম স্নেহে লালন পালন করিয়া আসিতেছি । এবং তোমরাও আমাকে অতিশয় ভক্তি ও সেবাযত্নাদি করিতেছ । স্বাভাবিকভাবেই তোমাদের প্রতি আমার দয়া মায়া মমতা স্নেহ ভালোবাসা বিদ্যমান আছে । কাজেই তোমাদের ভবিষ্যতের কথা চিন্তা করিয়া এবং তোমাদের প্রতি আমার অনাবিল স্নেহ ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমি আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার মূল্য - ২,00,000.00 দুইলক্ষ টাকা হইবে, তাহা তোমাদেরকে দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে এবং তোমরা উক্ত দান গ্রহণ করিতে সম্মত হওয়ায় আমি উক্ত সম্পত্তি তোমাদেরকে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা দান করিয়া তোমাদের অনুকূলে উক্ত সম্পত্তির দখল প্রদান করত: উক্ত সম্পত্তি হইতে এককালিন চিরনি:স্বত্ববতী ও দখলচ্যুতা হইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে :-

তোমরা অত্র দানপত্র গ্রহীতা অত্র দানপত্র দলিলের বুনিয়াদে দানকৃত সম্পত্তিতে আমার হকে হকদার, দখলে দখলিকার ও যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া প: ব: সরকারের সেরেস্তায় ও স্থানীয় গ্রাম পঞ্চায়েতে আমার স্থলে তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক সন সন খাজনা ও করাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বিলি, বন্ধক তথা যাবতীয় প্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাক ।

কষ্মিনকালে আমি অত্র দানপত্র দাতা কি আমার কোন ওয়ারিশানগণ কেহ কখনও উক্ত দানকৃত সম্পত্তি সম্পর্কে কোনরূপ ওজর আপত্তি, দাবী দাওয়া করি কি করেন তাহা হইলে তাহা অত্র দানপত্র দলিলের বুনিয়াদে সর্বত্র সর্ব অফিস আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া পরিগণিত হইবেক ।

অপর পাতা

দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তর করিবার নিমিত্তে অপর কাহারো সহিত কোনরূপ লিখিত বা বাচনিক চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা উক্ত সম্পত্তি কাহারো জামিনে আবদ্ধ নাই বা চার্জযুক্ত নহে বা লিয়েন সৃজন হয় নাই বা পঃ বঃ সরকারের ভূমি অধিকার দপ্তর কর্তৃক ভূমি অধিগ্রহণ আইনানুসারে খাস বা অধিগৃহীত হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি দেবোত্তর ও পীরোত্তর স্বত্ব বিশিষ্ট নহে ।

ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তি সম্পর্কে কোনরূপ তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে এবং অত্র দলিলের কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আমাকে অবগত করাইলে তোমাদের খরচায় পুনঃ সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম ।

এতদর্থে সুজ্ঞানে , সুস্থ শরীরে , অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া এবং নিম্ন ইসাদিগণের সম্মুখে অত্র দানপত্র দলিলে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তাং - বাংলা ১৪১০ সনের -২৪শে শ্রাবণ ইংরাজী ৯০ । ৮ । ২০০৩ সাল ।

-: ত প শী ল :-

॥ দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - রাজারহাট , এ.ডি.এস.আর. অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) , পরগণা কলিকাতার এলাকাধীন তৌজি নং - ২১১৮ , রে.সা. নং - ৫০ , জে.এল. নং - ২৮ , মৌজা - ভাতেন্ডা গ্রামে বর্তমান মালিক পঃ বঃ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমার বার্ষিক খাজনা যাহা পঃ বঃ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবেক ।

অপর পাতা

।।৫।।

সাবেক ১৪৬ নং খতিয়ান তথা হাল খতিয়ান নং -

১। সাবেক ৩০১ (তিনশত এক) নং তথা হাল ৪০৫ (চারশত পাঁচ) নং দাগে বাগান ৭৭ শতক মধ্যে .৩২৬৫ শতক ।

২। সাবেক ৩৯৯ (তিনশত নিরানব্বই) নং দাগ তথা হাল ৪৪১ (চারশত একচল্লিশ) নং দাগে ডোবা - ১৯ শতক ।

৩। সাবেক ৪০৩ (চারশত তিন) নং তথা হাল ৪৩৮ (চারশত আটত্রিশ) নং দাগে বাস্তু ১.১০ শতক মধ্যে .৪৯১৩ শতক । 5.45 decimal

ঐ মৌজাধীন -

সাবেক ২৭৬ নং খতিয়ান তথা হাল খতিয়ান নং -

১। সাবেক ৩০২ (তিনশত দুই) নং দাগ তথা হাল দাগ নং - ৪০৫ (চারশত পাঁচ) ভুক্ত ডাঙ্গা - ১২ শতক ।

২। সাবেক $\frac{৩০৩}{৬৮৫}$ (তিনশত তিন বাটা ছয়শত পঁচাশি) নং দাগ তথা হাল ৪১০ (চারশত দশ) নংদাগে বাস্তু ৪১ শতক মধ্যে .২০২০ শতক ।

ঐ মৌজাধীন -

সাবেক ২০২ নং খতিয়ান তথা হাল খতিয়ান নং - ১৮৭ ভুক্ত :-

১। সাবেক ৪০২ (চারশত দুই) নং দাগ তথা হাল ৪৫৫ (চারশত পঞ্চান্ন) নং দাগে বাগান - ১৫ শতক মধ্যে ০৪ শতক ।

উপরোক্ত ৬টি দাগে সর্বমোট - ১.৩৬৯৮ শতকের মধ্যে $\frac{১}{১}$ অংশে আমার প্রাপ্ত

অপর পাতা

ISTRICT NORTH 24 PARGANAS

FICE OF THE

f the presentant should be pasted in the front page of the document.)

Kamala kala Mukhopadhya. Status - Presentent

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

[illegible]

Signature of the presentant [illegible]

(2)

Name [illegible]

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

[illegible]

Signature of the Presentant/Executant/ Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator. (Tick the appropriate status).

ISTRICT NORTH 24 PARGANAS

FICE OF THE

f the presentant should be pasted in the front page of the document.)

Kamala kala Mukhopadhyay Status - Presentent

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Signature of the presentant

(2)

Name Niladri Mukhopadhya

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Niladri Mukherjee (Mukhopadhyay)

Signature of the Presentant/Executant/
Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator. (Tick the appropriate status).

কমবেশী - ০১৫২২ দশমিক এক পাঁচ দুই দুই শতক জমি অত্র দানপত্র দলিল ভুক্ত হইল। ইহা রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন সম্পত্তি হইতেছে।

আমরা অত্র দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

শ্রী নীলোৎপল মুখোপাধ্যায়

মোসাবিদাকারক :-
****

শ্রী তারাপদ ঘোষ

(শ্রী তারাপদ ঘোষ),
এ্যাডভোকেট,
বারাসাত জাজেস কোর্ট।
****

ইসাদি :-
****

১। শ্রী সমীর ব্যানার্জী
সাং- ভাতুড়িয়া

২। শ্রী নীহার রঞ্জন মুখোপাধ্যায়
সাং- [illegible]

টাইপকারক :-
****

শঙ্কর প্রসাদ দাস

(শঙ্কর প্রসাদ দাস),
বারাসাত কোর্ট।
****

...cate of Registration under section 60 and Rule 69.

...gistered in Book - I
...D Volume number 18
Page from 2221 to 2239
being No 09008 for the year 2007.

(X) 11-March-2008
District Sub Register II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal